PUBLIC NOTICE

Informed to the public at large that I, Sudesh Sharma W/o Shri Ramdatt Sharma R/o 99, Guhila Mohalla, Chilla Village, Delhi-110091 became the owner of the property bearing no. C-32, Eastend Apartments, Mayur Vihar Ph-1 Extn Delhi-110096 vide the Sale Deed duly Registered as on 03/11/2013 in the Office of the relevant Sub-Registrar. This is to inform the public that the last page of the said Sale Deed is lost / stolen / misplaced and is untraceable by my best efforts as per the lodged FIR LR No:2311202/2024 Dated 18/11/2024.

Any Claims/objections to this effect must be raised within 15 days from the date of this notice, those received after 15 days will be treated as null and void.

Nitin Sharma, Advocate
Ch. L-10, Near Tehsil Bldg, Tis Hazari
Delhi-110054
Ph-999999086
Email : sharmanits34@gmail.com

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **संजीव कुमार राजपूत उर्फ संजीव कुमार आर और ईश्वरी देवी** को **04.09.2024** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLGRG00127149** की राशि **रू.27,18,022.52 (रूपये सत्ताईस लाख अठारह हजार बाईस और बावन पैसे मात्र)** और **04.09.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **13.11.2024** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.27,18,022.52 (रूपये सत्ताईस लाख अठारह हजार बाईस और बावन पैसे मात्र) 04.09.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

पहली मंजिल, प्लॉट नं. 04, के-5.1, निर्मित क्षेत्र मापित 925.26 स्क्वेर फीट, वाटिका इंडिया नेक्स्ट नामक परियोजना में, सेक्टर 83 ई, गुड़गाँव-122004, हरियाणा

सही/-

दिनांक :13.11.2024 **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : गुड़गाँव **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**

(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

SPML Engineering Life

एसपीएमएल एसपीएमएल इंफ्रा लिमिटेड

सीआईएन: L40106DL1981PLC012228

पंजीकृत कार्यालय: एफ 27/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, चरण II, नई दिल्ली - 110020
टेलीफोन: 011-26387091; ई-मेल: cs@spml.co.in; वेबसाइट: www.spml.co.in

पोस्टल बैलट और रिमोट ई-वोटिंग सूचना की सूचना

एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार इसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के अनुसार, एसपीएमएल इंफ्रा लिमिटेड ने पोस्टल बैलट द्वारा सदस्यों के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तावित किए हैं। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') ने 19 **सितंबर, 2024** के अपने सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 के माध्यम से, इस संबंध में कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी पहले के परिपत्रों ('एमसीए परिपत्र') के साथ पठित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड के लागू नियमों (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 और अन्य लागू कानूनों और विनियमों के अनुसार, कंपनी रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया ('ई-वोटिंग') के माध्यम से पोस्टल बैलट के जरिए सदस्यों की मंजूरी चाहती है। तदनुसार, कंपनी ने **सोमवार, 18 नवंबर, 2024** को उन सभी सदस्यों को ई-मेल द्वारा पोस्टल बैलट नोटिस भेजा है, जिनके नाम **शुक्रवार, 15 नवंबर, 2024** को सदस्यों के रजिस्टर/लाभभोगी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं।

कट-ऑफ तिथि यानी **शुक्रवार, 15 नवंबर, 2024** को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से पोस्टल बैलट की सूचना में निर्धारित व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से (केवल रिमोट ई-वोटिंग) अपना वोट डाल सकते हैं।

कंपनी ने पोस्टल बैलेट प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए सदस्यता संख्या 16464 वाले, **प्रैक्टिसरत कंपनी सचिव श्री तुमुल माहेश्वरी** को स्क्रूटिनाइजर नियुक्त किया है। कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ अधिनियम की धारा 108 के अनुपालन में, कंपनी ने शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) के माध्यम से ई-वोटिंग की सुविधा की पेशकश की है। ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलेट नोटिस में दी गई है। शेयरधारक **बुधवार, 20 नवंबर, 2024 को सुबह 9 बजे (आईएसटी)** से **गुरुवार, 19 दिसंबर, 2024** को शाम 5 बजे (भा.मा.स.) तक अपना वोट ऑनलाइन डाल सकते हैं।

पोस्टल बैलेट की सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.spml.co.in** और एनएसडीएल **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है। जिन शेयरधारकों को ई-मेल द्वारा पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त नहीं होता है, वे हमारे आरटीए/एनएसडीएल को अपना अनुरोध भेजकर इसे प्राप्त कर सकते हैं। मतदान के परिणाम **शनिवार, 21 दिसंबर, 2024** तक घोषित किए जाएंगे और कंपनी की वेबसाइट **www.spml.co.in** और एनएसडीएल की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर पोस्ट किए जाएंगे और एनएसई और बीएसई को भी सूचित किए जाएंगे, जहां कंपनियों के शेयर सूचीबद्ध हैं।

रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग से संबंधित प्रश्नों के मामले में, सदस्य एनएसडीएल के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध **Frequently Asked Questions (FAQs)** तथा **e-voting user manual for Shareholders** देख सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800-1020-990 पर संपर्क कर सकते हैं या **www.evoting.nsdl.com** पर अनुरोध भेज सकते हैं। कृपया **सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक, एनएसडीएल, चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबल-400013, ईमेल: evoting@nsdl.co.in फोन:** 1800 1020 990/1800-224-430 से संपर्क करें।

एसपीएमएल इंफ्रा लिमिटेड के लिए
हस्ता./-

दिनांक: 18 नवंबर, 2024 **स्वाति अग्रवाल**

स्थान: कोलकाता **(कंपनी सचिव)**

प्रपत्र–'जी'

अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

आल्प्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड होम टेक्सटाइल उत्पादों में कार्यरत, प्लॉट सं. 15–बी, जी.टी. रोड, चौधरी मोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001

भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए (1) के अधीन

प्रासंगिक विवरण

1.	**कॉर्पोरेट देनदार का नाम साथ में पैन/सीआईएन/एलएलपी नं.**	**आल्प्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड** **सीआईएन:**L51109UP1972PLC003544
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	प्लॉट नं.15—बी, जी.टी. रोड, चौधरी मोड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201001
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://www.alpsindustries.com/
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं	**i.** यूनिट नं. 3116 तीसरी मंजिल, ओबेरॉय एस्टेट्स, चंदिवाली फार्म्स रोड, चंदिवाली, मुंबई—400072 **ii.** यूनिट नं. 3117 तीसरी मंजिल, ओबेरॉय एस्टेट्स, चंदिवाली फार्म्स रोड, चंदिवाली, मुंबई—400072
5.	मुख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित क्षमता	लागू नही
6.	मुख्य उत्पादों की मात्रा और मूल्य / पिछले वित्तीय वर्ष में बेची गई सेवाएं	वित्त वर्ष 23—24 में 75789 एमआरटी कपड़े बेचे गए, जिनका मूल्य 100.93 लाख रुपये था।
7.	कर्मचारियों / कामगार की संख्या	2
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूची के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं	सभी दस्तावेज़ यहां से प्राप्त किए जा सकते हैं **https://www.alpsindustries.com/** या, प्रोसेस ईमेल आईडी पर ईमेल भेजकरः **cirp.alps@gmail.com** **hemant78sharma@yahoo.com**
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	प्रक्रिया ईमेल आईडी पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है **cirp.alps@gmail.com** **hemant78sharma@yahoo.com**
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि	**04 दिसंबर 2024**
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतरिम सूची जारी करने की तिथि	**14 दिसंबर 2024**
12.	अंतरिम सूची के बारे में आपत्तियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	**19 दिसंबर 2024**
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	**29 दिसंबर 2024**
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजना के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	**03 जनवरी 2025**
15.	समाधान योजनाएं जमा करने की अंतिम तिथि	**02 फरवरी 2025**
16.	ईओआई जमा करने के लिए संसाधित ईमेल आईडी	**cirp.alps@gmail.com** **hemant78sharma@yahoo.com**

1) प्राप्त सभी ईओआई की समीक्षा समाधान पेशेवर (आरपी) के साथ—साथ लेनदारों की समिति (सीओसी) द्वारा की जाएगी और उसके बाद प्रक्रिया से संबंधित आगे की जानकारी / दस्तावेज शॉर्टलिस्ट किए गए पक्षों को प्रदान किए जाएंगे। आरपी / सीओसी के पास किसी भी समय ईओआई के लिए मानदंड बदलने का विवेकाधिकार होगा।

2) आगे के विवरण विस्तृत रुचि अभिव्यक्ति आमंत्रण (ईओआई) में दिए गए हैं, जिन्हें ईओआई में संबंधित अस्वीकरणों और योग्यताओं के साथ पढ़ा जाना चाहिए।

हेमंत शर्मा
समाधान प्रोफेशनल, मैसर्स आल्प्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड के मामले में

तिथि : 19.11.2024 **पंजी. सं. :**IBBI/IPA-002/IP-N00015/2016-2017/10019 | **एएफए वैधः** 06.12.2024 **तक**
स्थान : नई दिल्ली **पता :** सी—10, निचला तल, लाजपत नगर—III, नई दिल्ली—110024

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI
Bank of India

पलवल शाखा : बालाजी निवास, राहुल नर्सिंग होम के पास,
दिल्ली–मथुरा रोड, पलवल–121102
ई–मेल : Palwal.DelhiNCR@bankofindia.co.in

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी **बैंक ऑफ इंडिया, पलवल शाखा** के **प्राधिकृत अधिकारी** होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न उल्लेखित उधारकर्ता(ओं)को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना नीचे दिए गए खाते के विरुद्ध वर्णित दिनांकों पर जारी कि थी और उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आह्वान किया गया।

उधारकता(ओं) राशि चुकाने में विफल रहा है, एतद् द्वारा उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में निम्न खाते के विरुद्ध वर्णित दिनांकों पर नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया।

उधारकर्ता(ओं) से विशेष रूप से और आम तौर पर जनता को एतद् द्वारा आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति से कोई व्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार **पलवल शाखा** फरीदाबाद के साथ बंधक की राशि और उस पर ब्याज के साथ **बैंक ऑफ इंडिया, पलवल शाखा** के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना की दिनांक	कब्जे की दिनांक	मांग सूचना दिनांक को बकाया राशि	अचल परिसंपत्ति का विवरण
उधारकता(ओं): श्री संत लाल पुत्र मोहन लाल, निवासी ग्राम मंडकोल, पलवल, हरियाणा–121102, **गारंटर(रों): श्रीमती दुर्गेश** पत्नी संत लाल, निवासी ग्राम मंडकोल, पलवल हरियाणा–121102	05.06.2024	**14.11.2024**	**रु. 16,73,106.28/-** और उस पर ब्याज	संपत्ति खेवत/खतौनी सं. 2141/2504, रेक्ट सं. 76, किल्ला सं. 17(2–19), 18/1(6–15),24/1(1–16), 23(8–0) कुल मापक 19 कनाल 10 मरला विस्तारित 13/780 हिस्सा जोकि 6.5 मरला यानी 200 वर्ग गज स्थित म. सं. 171, रॉक गार्डन के पास, कल्याण एन्क्लेव–1, बाय–पास, पलवल, तहसील और जिला पलवल का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग ,इस संपत्ति का स्वामिव और कब्जा **श्री संत लाल** पुत्र मोहन लाल, **उक्त संपति का सीमांकन प्रकार: उत्तर:** रिक्त प्लॉट, **पूर्व :** रास्ता, **पश्चिम :** रिक्त प्लॉट, **दक्षिण:** रिक्त प्लॉट।
उधारकता(ओं): श्री बेग राज पुत्र कृष्ण लाल, निवासी मकान सं. 105, बडोली, पलवल, हरियाणा–121102, **सह–उधारकर्ता(ओं): (1) श्री अनुप कुमार** पुत्र बेग राज निवासी मकान सं. 105, बडोली, पलवल, हरियाणा–121102, **(2) श्री जगदीश** पुत्र कृष्ण लाल, निवासी मकान सं. 105, बडोली, पलवल, हरियाणा–121102	05.06.2024	**14.11.2024**	**रु. 32,51,409.66/-** और उस पर ब्याज	संपत्ति खेवात/खतौनी सं. 300/344, रेक्ट सं. 166, किल्ला सं. 4/1(7–10), कुल मापक 210 वर्ग गज, मौजा पलवल पर स्थित, तहसील और जिला पलवल, का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग ,इस संपत्ति का स्वामिव और कब्जा श्री बेगराज पुत्र कृष्ण लाल, **उक्त संपति का सीमांकन प्रकार: उत्तर:** जेपी का मकान, **पूर्व :** रास्ता, **पश्चिम :** शाहजराम की संपत्ति, **दक्षिण:** रास्ता।
उधारकता(ओं) और बंधककर्ता(ओं): मैसर्स रोहित बैटरीज एण्ड इन्वर्टर (मालिक मूलचंद पुत्र सबसुख) वार्ड सं.7, अपोलो स्कूल के पास, तहसील और जिला, पलवल –121102, **गारंटर(रों) और बंधककर्ता (ओं): (1) श्रीमती धरमवति** पत्नी श्री सबसुख) वार्ड सं.7, अपोलो स्कूल के पास, तहसील और जिला, पलवल–121102, **(2) श्री अजीत कुमार** पुत्र श्री सबसुख) वार्ड सं.7, अपोलो स्कूल के पास, तहसील और जिला, पलवल–121102	30.04.2024	**14.11.2024**	**रु. 12,94,696.79/-** और उस पर ब्याज	भूमि/संपत्ति सं. 1056/21/ABC/16, 19352 C.N. 9.2.355 जोकि शामिल/सम्मलित रेक्ट सं. 204, किल्ला सं. 11/1 (0–19), 203/6/3(2–8), 15(5–1), कुल मापक 8 कनाल 8 मरला, विस्तारित 5/168 हिस्सा यानी 5 मरला, स्थित आदर्श कॉलोनी पलवल, पालिका परिषद सीमा के भीतर, तहसील और जिला पलवल, बिक्री विलेख दिनांक 14.07.1994, वासिका सं. 1792, म्यूटेशन सं. 5921, 20146 के अनुसार का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग, इस संपत्ति का संयुक्त स्वामिव और कब्जा श्रीमती धरमवति पत्नी सबसुख, श्री अजीत कुमार और श्री मूलचंद पुत्र सबसुख, **उक्त संपति का सीमांकन प्रकार: उत्तर:** केसब का मकान, **पूर्व :** रास्ता, **पश्चिम :** रति राम का रिक्त प्लॉट, **दक्षिण:** हीरा लाल का मकान

दिनांक : 18.11.2024 **स्थान :** पलवल **प्राधिकृत अधिकारी**

SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सीएण्डबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आनन्द प्लाजा, छोटूराम चौक, सिविल रोड, रोहतक-124001

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') के तहत नीचे दिए गए कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए **''जहां है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर प्रतिभूत लेनदार के कब्जे में नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा मुहरबंद लिफाफों में प्रस्ताव/बोली आमंत्रित की जाती है जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः-

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का पता	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	कुल बकाया ऋण
1. हरी सिंह भट्टा कम्पनी, वी.पी.ओ. चमरिया रोहतक, हरियाणा-124001 **2. सत्यवान सत्यवान, 3. उषा वी.पी.ओ. मदीना गिंद्राम,** 99, **तहसील मेहम, जिला रोहतक, हरियाणा**-124001	18 नवम्बर, 2022, रु. 33,13,676/- (रुपये तैंतीस लाख तेरह हजार छः सौ छिहत्तर मात्र) तिथि 4 नवम्बर, 2022 तक	**सम्पत्ति मकान प्लॉट नं. 741 का समस्त भाग, खतौनी नं. 778, किते 19, रकबा 103 कनाल, मरला 1/196 हिस्सा 10.5 मरला, माप 320 वर्ग गज, मौजा मदीना गिंद्रम, तहसील मेहम, जिला रोहतक में स्थित**	रु. 26,84,988/- (रुपये छब्बीस लाख चौरासी हजार नौ सौ अट्ठासी मात्र)	रु. 2,68,498/- (रुपये दो लाख अड़सठ हजार चार सौ अट्ठानबे मात्र)	रु. 45,34,375/- (रुपये पैंतालीस लाख चौंतीस हजार तीन सौ पिचहत्तर मात्र)

1. ईएमडी और केवाईसी (स्व-सत्यापित) के साथ निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्रों में मुहरबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 10/12/2024 को पूर्वाह्न 11:00 बजे या उससे पहले यहां ऊपर उल्लिखित प्रधान/शाखा कार्यालय के पते पर है। जो निविदाएं/बोली भरी नहीं गई हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी।
2. ईएमडी राशि का भुगतान ''एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में फरीदाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से किया जाना चाहिए जो असफल बोलीदाताओं को बिना ब्याज के वापसी योग्य है।
3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 10/12/2024 **को पूर्वाह्न** 11.00 **बजे से शाम** 4.30 बजे के बीच है।
4. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि 10/12/2024 उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर दोपहर 12:30 बजे है। निविदा/बोली सभी बोलीदाताओं के साथ प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
5. संपत्ति उच्चतम बोली राशि बाले बोलीदाता को बेची जाएगी। परस्पर बोली प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधिकार पर होगी। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी निविदा/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/आस्थगित करने का पूर्ण अधिकार और शक्ति है। संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
6. ऋण अनुबंध के अनुसार, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर प्रयोज्य, जैसा लागू हो, ब्याज वसूल किया जाएगा और यह वसूली तक देय होगा।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपर्युक्त प्रधान/शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
8. कोई भी शुल्क, प्रभार, कर, जिसमें हस्तांतरण/कन्वीएंस प्रभार, अप्रदत्त बिजली शुल्क, नगर निगम/स्थानीय कर, स्टाम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है, केवल क्रेता को ही वहन करना होगा।
9. प्रतिभूत संपत्ति पर सभी देय/बकाया/अप्रदत्त कर जिसमें बिक्री कर, संपत्ति कर, आदि या कोई अन्य देय, वैधानिक या अन्यथा शामिल हैं, लेकिन सीमित नहीं हैं, क्रेता द्वारा अलग से वहन किया जाएगा।
10. प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात ऋणभारः शून्य
11. सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी समायोजित करने के बाद) तुरंत जमा करना होगा और शेष 75% राशि 15 दिनों के भीतर देय होनी चाहिए। बिक्री मूल्य, जैसा कि बताया गया है, का भुगतान करने में विफल रहने पर ईएमडी सहित सभी जमा राशि को बिना किसी सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। तथापि, असाधारण स्थितियों में शेष 75% भुगतान करने के लिए उचित समय का विस्तार अधिकृत अधिकारी के पूर्ण विवेक पर होगा।
12. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिए गए विवरण उनके सर्वोत्तम ज्ञान, विश्वास और रिकॉर्ड के अनुसार बताए गए हैं। किसी भी त्रुटि, गलतबयानी या चूक आदि के लिए अधिकृत प्राधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा।
13. बोली हस्तांतरणीय नहीं है।
14. बैंकर चेक या डिमांड ड्राफ्ट **''मैसर्स एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड''** के पक्ष में केवल इन्दौर में देय ही बनवाना होगा।
15. सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार को नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए एतद्वारा 15 दिनों का वैधानिक बिक्री नोटिस दिया जाता है जिसमें विफल होने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी। यदि कर्जदार एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) को बिक्री की तारीख से पहले पूरी राशि का भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
16. एतद्वारा कर्जदार, सह-कर्जदार को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को बिक्री की शर्तों एवं नियमों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं।

दिनांकः 19.11.2024 स्थानः रोहतक **हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, मैसर्स एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड**

कब्जा सूचना

DCB BANK

जबकि, डीसीबी बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोल्लिखित तारीख को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें कर्जदारों **(कर्जदार और सह–कर्जदार)** से नीचे तालिका में वर्णित नोटिस में उल्लिखित राशि को इस पर आगे की ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया।

कर्जदार और सह–कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार, सह–कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली, 2002 के नियम 8 और धारा 14(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का यहाँ अधोल्लिखित तारीख को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह–कर्जदार तथा सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति (अचल संपत्ति का विवरण) से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय के संबंध में मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

सांकेतिक कब्जे की तारीख	13 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	23.07.2024
कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार (ओं) के नाम	श्री मोहम्मद जबीर और श्रीमती इज़राना
ऋण खाता संख्या	DRBLDEH00532086
कुल बकाया राशि	रु. 11,32,500/- (रुपये ग्यारह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ मात्र) दिनांक 23 जुलाई, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	मोहल्ला सत्ती, म्यूनिसीपल सीमा कसबा रुड़की के तहत, जिला हरिद्वार स्थित एमपीएल नं. 685 खसरा नं. 353/1 एम, माप 667 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। **सीमाएँः–** पूर्व मेंः जरीफ का प्लॉट, पश्चिम मेंः शहीद का प्लॉट, उत्तर मेंः शमीम का प्लॉट, दक्षिण मेंः अमोदरफत (प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)

सांकेतिक कब्जे की तारीख	14 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	14.08.2024
कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार (ओं) के नाम	श्री नजीम पुत्र श्री अकील और श्रीमती मीना रानी
ऋण खाता संख्या	DRBLMEE00617788
कुल बकाया राशि	रु. 8,08,124/- (रुपये आठ लाख आठ हजार एक सौ चौबीस मात्र) दिनांक 14 अगस्त, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	वार्ड नं. 4, सिवल खास, परगना, तहसील व जिला मेरठ स्थित एक आवासीय घर प्लॉट नं. 35, 36 और 37 के भाग पर निर्मित, जमीन एरिया माप 237.59 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। **सीमाएँः–** पूर्व मेंः रोड 10 फुट चौड़ा, पश्चिम मेंः हाजी सखर का प्लॉट, उत्तर मेंः शकील का मकान, दक्षिण मेंः विक्रेता का मकान **(प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)**

सांकेतिक कब्जे की तारीख	14 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	22.07.2024
कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार (ओं) के नाम	श्री शाहनवाज और श्रीमती खालिदा शाहनवाज
ऋण खाता संख्या	DRSBMEE00438215 & DRBLMEE00527640
कुल बकाया राशि	रु. 3,99,295.75/- (रुपये तीन लाख निन्यानवे हजार दो सौ पिचानवे और पिचहत्तर पैसा मात्र) दिनांक 22 जुलाई, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	मकबरा डिग्गी मेरठ स्थित मकान नं. पुराना 34सी और नया 47, माप 54.90 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। **सीमाएँः–** पूर्व मेंः हाजा बधु के मकान का दरवाजा गली, पश्चिम मेंः हाजा बधु के मकान की दीवार और अब्दुल बेकरी वाले का मकान, उत्तर मेंः राजू और बाबू वॉशरमेन का मकान, दक्षिण मेंः हाजा बधु के मकान की दीवार **(प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)**

सांकेतिक कब्जे की तारीख	14 नवंबर, 2024
मांग नोटिस दिनांकित	06.04.2024
कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार (ओं) के नाम	स्व. श्री मो. शाकिर (श्रीमती निगाहत यासमिन सहित उनके ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व) और श्रीमती निगाहत यासमिन
ऋण खाता संख्या	DRBLMEE00486319
कुल बकाया राशि	रु. 2,47,103.04/- (रुपये दो लाख सैंतालीस हजार एक सौ तीन और चार पैसा मात्र) दिनांक 06 अप्रैल, 2024 को
अचल संपत्ति का विवरण	मोहल्ला गुलजार इब्राहिम, मेरठ सिटी स्थित एक आवासीय मकान पुराना नं. 48 और वर्तमान नं. 40, एरिया 52.25 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। **सीमाएँः–** पूर्व मेंः राशिद का मकान, पश्चिम मेंः मास्टरजी का मकान, उत्तर मेंः अबचक/ सरकारी क्वार्टर, दक्षिण मेंः सार्वजनिक रोड **(प्रत्याभूत परिसंपत्तियाँ)**

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

दिनांकः 19.11.2024
स्थान : हरिद्वार, मेरठ, देहरादून

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	**कर्ज खाता क्र. HLAPMAT00358625** 1. राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले (इसके भागीदार के माध्यम से) 2. ब्रज बिहारी अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 3. प्रीति अग्रवाल 4. चंद्रप्रकाश राधेश्याम अग्रवाल उर्फ चंद्रप्रकाश अग्रवाल 5. कमलेश अग्रवाल 6. कविता बांकेबिहारी अग्रवाल उर्फ कविता अग्रवाल (सह–उधारकर्ता, स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 7. राधारानी राधेश्याम अग्रवाल 8. राधे श्याम अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 9. मयंक अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 10. हिमांशु अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 11. कुमारी पूजा अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल की पुत्री और कानूनी उत्तराधिकारी)	प्लॉट नंबर 270 पर कमर्शियल प्रॉपर्टी, मोहल्ला गोवर्धन गेट, बांके बिहारी मंदिर के पास, वृंदावन मथुरा–281121, उत्तर प्रदेश।	03.08.2024	रु. 78,74,971.15/- (रुपए अठहत्तर लाख चौहत्तर हजार नौ सौ इकहत्तर और पंद्रह पैसे मात्र) 25.10.2024 के अनुसार
2.	**कर्ज खाता क्र. HLAPMAT00358631 / HLAPMAT00500562** 1. राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले (इसके भागीदार के माध्यम से) 2. ब्रज बिहारी अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 3. प्रीति अग्रवाल 4. चंद्रप्रकाश राधेश्याम अग्रवाल उर्फ चंद्रप्रकाश अग्रवाल 5. कमलेश अग्रवाल 6. कविता बांकेबिहारी अग्रवाल उर्फ कविता अग्रवाल (सह–उधारकर्ता, स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल की पत्नी और कानूनी उत्तराधिकारी) 7. राधारानी राधेश्याम अग्रवाल 8. राधे श्याम अग्रवाल भागीदार राधे श्याम अग्रवाल पेड़े वाले 9. मयंक अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 10. हिमांशु अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल का पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी) 11. कुमारी पूजा अग्रवाल (स्वर्गीय बांके बिहारी अग्रवाल की पुत्री और कानूनी उत्तराधिकारी)	हाउस वाटर रेट नंबर 92 (पुराना) का भाग, और नया नंबर–354/1, मोहल्ला गोवर्धन दरवाजा वृंदावन में स्थित है, तहसील और जिला मथुरा – 281121 उत्तर प्रदेश।	03.06.2024 (कर्ज क्र. 1) और 04.07.2024 (कर्ज क्र. 2)	रु. 31,51,005.85/- (रुपए इकतीस लाख इक्यावन हजार पांच और पचासी पैसे मात्र) (लोन एग्रीमेंट नंबर 1 के विरुद्ध) और रु. 14,33,583.59/- (रुपए चौदह लाख तैंतीस हजार पांच सौ तिरासी और उनसठ पैसे मात्र) (लोन एग्रीमेंट नंबर 2 के विरुद्ध) कुल बकाया राशि रु. 45,84,589.44/- (रुपए पैंतालीस लाख चौरासी हजार पांच सौ नवासी और चौवालीस पैसे मात्र) (लोन एग्रीमेंट नंबर 1 और 2 के विरुद्ध) 25.10.2024 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

स्थान : मथुरा प्राधिकृत अधिकारी

---

awfis

ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड

सीआईएन: L74999DL2014PLC274236
पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: सी–28–29, किसान भवन, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, नई दिल्ली–110016, भारत,
वेबसाइट: www.awfis.com, **ईमेल:** cs.corp@awfis.com, **टेलीफोन:** +91 11 4106 1878

सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, २०१३, यथासंशोधित (''अधिनियम'') की धारा १०८ एवं ११० एवं अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, २०१४, यथासंशोधित (''प्रबंधन नियम''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक–२, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी किए गए सामान्य परिपत्र सं. १४/२०२० दिनांक ८ अप्रैल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ अप्रैल, २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मई, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सितम्बर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ दिसम्बर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ दिसम्बर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मई, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ दिसम्बर, २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सितम्बर, २०२३ एवं ०९/२०२४ दिनांक १९ सितम्बर, २०२४ (''एमसीए परिपत्र''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, २०१५, यथासंशोधित (''एलओडीआर विनियम'') के विनियम ४४ और अन्य लागू कानूनों, नियमों एवं विनियमों (वर्तमान में उस पर लागू कोई सांविधिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित) के अनुसरण में रिमोट ई–वोटिंग (''ई–वोटिंग'') प्रक्रिया के माध्यम से निम्नलिखित प्रस्तावों के लिए ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की मंजूरी मांगी गई है।

क्र.सं.	विवरण
१	**ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस कर्मचारी स्टॉक विकल्प योजना – २०२४ के लिए स्वीकृति।**
२	**ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस कर्मचारी स्टॉक विकल्प योजना – २०२४ के तहत भारत में या भारत के बाहर सहायक या सहयोगी कंपनी के कर्मचारियों को विकल्प प्रदान करने के लिए स्वीकृति**

एमसीए परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने सोमवार, १८ नवंबर, २०२४ को उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से व्याख्यात्मक विवरण के साथ डाक मतपत्र सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां भेजने का काम पूरा कर लिया है जिनके ईमेल पते शुक्रवार, १५ नवंबर, २०२४ (''कट–ऑफ तिथि'') को कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ पंजीकृत हैं।

कथित सूचना कंपनी की वेबसाइट www.awfis.com, बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') की वेबसाइट www.bseindia.com एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') की वेबसाइट www.nseindia.com पर संगत सेक्शन और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

एमसीए परिपत्रों के प्रावधानों के अनुसार सदस्य केवल ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। सदस्यों के मतदान अधिकार की गणना कट–ऑफ तिथि को उनके पास मौजूद कंपनी के इक्विटी शेयरों के आधार पर की जाएगी। कोई भी व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को कंपनी का शेयरधारक नहीं है डाक मतपत्र सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य मानेगा।

कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') की सेवाएं ली हैं। ई–वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध होगी:

ई–वोटिंग अवधि प्रारंभ	**मंगलवार, १९ नवंबर, २०२४ को प्रातः ९.०० बजे (भारतीय मानक समय)**
ई–वोटिंग अवधि समाप्त	**बुधवार, १८ दिसंबर, २०२४ को सायं: ५.०० बजे (भारतीय मानक समय)**
मतदान की पात्रता के लिए कट–ऑफ तिथि	**शुक्रवार, १५ नवंबर, २०२४**

ई–वोटिंग सुविधा **बुधवार, १८ दिसंबर, २०२४** को सायं ५.०० बजे आईएसटी के बाद एनएसडीएल द्वारा तुरंत हटा ली जाएगी।

सदस्यगण जिन्होंने अपना ई–मेल पता अपडेट नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में धारित शेयरों के संबंध में अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास और भौतिक प्रारूप में धारित शेयरों के संबंध में कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास लिखित में या तो ई–मेल bssdelhi@bigshareonline.com या डाक द्वारा कार्यालय नं एस६–२, छठी मंजिल, पिनेकल बिजनेस पार्क, अहुरा सेंटर के बगल में, महाकाली गुफाएं रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३, महाराष्ट्र के पास इसे अपडेट कराएं।

बोर्ड ने ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए श्री रूपिंदर सिंह भाटिया, पेशेवर कंपनी सेक्रेटरी, एफसीएसः २५९९ और सीपी नंबर: २५१४) पेशेवर कंपनी सेक्रेटरी को संवीक्षक (''स्क्रूटिनाइज़र'') नियुक्त किया है।

किसी भी पूछताछ के लिए आप www.evoting.nsdl.com पर डाउनलोड सेक्शन पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग यूजर मैनुअल का अवलोकन कर सकते हें या ०२२–४८८६ ७००० एवं ०२२–२४९९ ७००० पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं।

ई–वोटिंग की जांच पूरी होने के बाद संवीक्षक अपनी रिपोर्ट अध्यक्ष या अध्यक्ष द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति को प्रस्तुत करेगा और परिणाम ई–वोटिंग के समापन से ४८ घंटे के भीतर अर्थात् शुक्रवार, २० दिसंबर, २०२४ को सायं ५.०० बजे भारतीय मानक समय तक या उससे पहले घोषित किया जाएगा और इसे को कंपनी की वेबसाइट (https://www.awfis.com/investors-relation) एवं एनएसडीएल की वेबसाइट (https://www.evoting.nsdl.com) पर भी प्रदर्शित किया जाएगा तथा स्टॉक एक्सचेंजों, डिपॉजिटरी, रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट को सूचित किया गया।

ई–वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के लिए शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से या तो ई–मेल bssdelhi@bigshareonline.com पर या ३०२, कुसल बाजार, ३२–३३, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–११००५३ पर डाक द्वारा संपर्क करें। शेयरधारक निम्नलिखित से भी संपर्क कर सकते हैं: पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, चौथी मंजिल, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०००१३, भारत, संपर्क विवरण: evoting@nsdl.com संपर्क नंबर– ०२२–४८८६ ७००० और ०२२–२४९९ ७०००

कृते ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड
अमित कुमार
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं. एसीएस नं. ए३१२३७

तिथि: १९ नवंबर, २०२४
स्थान: दिल्ली, भारत